



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,

el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras
gediminas.tilvikas@lammc.lt

Į 2026-03-16

Nr. 47859499

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 47859499, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 44/3562619.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-27 13:40:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3562619**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-12-18**
Adresas: **Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Karpių g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6495-7391**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6745/0003:305 Narteikių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6745-0003-0015**
Žemės sklypo plotas: **7.0456 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.1240 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.0517 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.0723 ha**
Užstatyta teritorija: **3.3824 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1687 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3705 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **33600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-10**

2.2.

Pastatas - 1 Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-5460-4518**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **1J1/g**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **98 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **505.39 kv. m**
Pagrindinis plotas: **505.39 kv. m**
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **505.39 kv. m**
Tūris: **3702 kub. m**
Užstatytas plotas: **554.00 kv. m**
Užimtas plotas: **554 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6211001.11**
Koordinatė Y: **510191.26**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **418000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **418000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-07-18**
Vidutinė rinkos vertė: **20900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-18**

2.3.

Pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-5460-4507**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5460-4518, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-02-12 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB2-00-260212-00591**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-26**

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6495-7391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1996-12-24 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 1184Ž
2024-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32393-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-12-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6495-7391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32393-(10.1 E.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2024-12-27

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, a.k. 302471203
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6495-7391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1997-01-09 Panaudos sutartis Nr. K67/97-0970
2021-10-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24SUN-13-(14.24.56.)
2023-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24SUN-38-(14.24.56 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-12-27

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5460-4518, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-02-12 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB2-00-260212-00591
[rašas galioja: Nuo 2026-03-24

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5460-4518, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
2025-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2026-03-24

10.3. Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5460-4507, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2025-05-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-20-250509-01641
[rašas galioja: Nuo 2025-05-09

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6495-7391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
2024-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-12-19

10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6495-7391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32393-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-12-19

10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5460-4518, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-55-200526-00013
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2020-05-26

10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5460-4507, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-05-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-55-200526-00013
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2020-05-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100401475
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-16 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Pasvalio rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-309
[registravimo data: 2023-07-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 335 kv. m, nuo 2024-12-21

11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360967
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Pasvalio
rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-373
[registravimo data: 2022-09-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 400 kv. m, nuo 2024-12-21

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360879**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Pasvalio rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-373**
Įregistravimo data: **2022-09-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-12-21
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639002**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-01 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pasvalio rajono savivaldybėje Nr. 3-44**
Įregistravimo data: **2024-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7618 kv. m, nuo 2024-12-21
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100704046**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-30 10 kV OL L-400 iš Joniškėlio TP rekonstravimo projektas, Panevėžio reg., Meškalauskis, Pasvalio r. sav. E1E5200085**
Įregistravimo data: **2024-11-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 581 kv. m, nuo 2024-12-21
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176483**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2024-12-21
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100178635**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1732 kv. m, nuo 2024-12-21
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100172059**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353**
Įregistravimo data: **2021-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 264 kv. m, nuo 2024-12-21
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100023000**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-06-03 10 kV OL L-400 iš Joniškėlio TP, 10 0,4 kV KT J-413 ir 0,4 kV OL L-100 iš J-413, J-401 ir J-402 rekonstravimas (Panevėžio reg., Pas Nr. E6E5100002**
Įregistravimo data: **2021-06-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2024-12-21
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100022940**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-06-03 10 kV OL L-400 iš Joniškėlio TP, 10 0,4 kV KT J-413 ir 0,4 kV OL L-100 iš J-413, J-401 ir J-402 rekonstravimas (Panevėžio reg., Pas Nr. E6E5100002**
Įregistravimo data: **2021-06-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2024-12-21
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100022646**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-06-03 10 kV OL L-400 iš Joniškėlio TP, 10 0,4 kV KT J-413 ir 0,4 kV OL L-100 iš J-413, J-401 ir J-402 rekonstravimas (Panevėžio reg., Pas Nr. E6E5100002**
Įregistravimo data: **2021-06-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2024-12-21
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100688374**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-06-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-855**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46285 kv. m, nuo 2024-12-21
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100688372**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-06-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-855**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20659 kv. m, nuo 2024-12-21

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 47859499
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-27 Nr. SP-67196 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	KĘSTUTIS LIAUKEVIČIUS
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Birutė Neverdauskienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-27 17:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-27 17:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-25 15:04 - 2026-04-25 15:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	47859499.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-30 nuorašą suformavo Daiva Žvirzdinienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-30 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“